



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2021

№ 728

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство разведочной скважины 1Р на Северо-Фобосском месторождении Кумского лицензионного участка», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

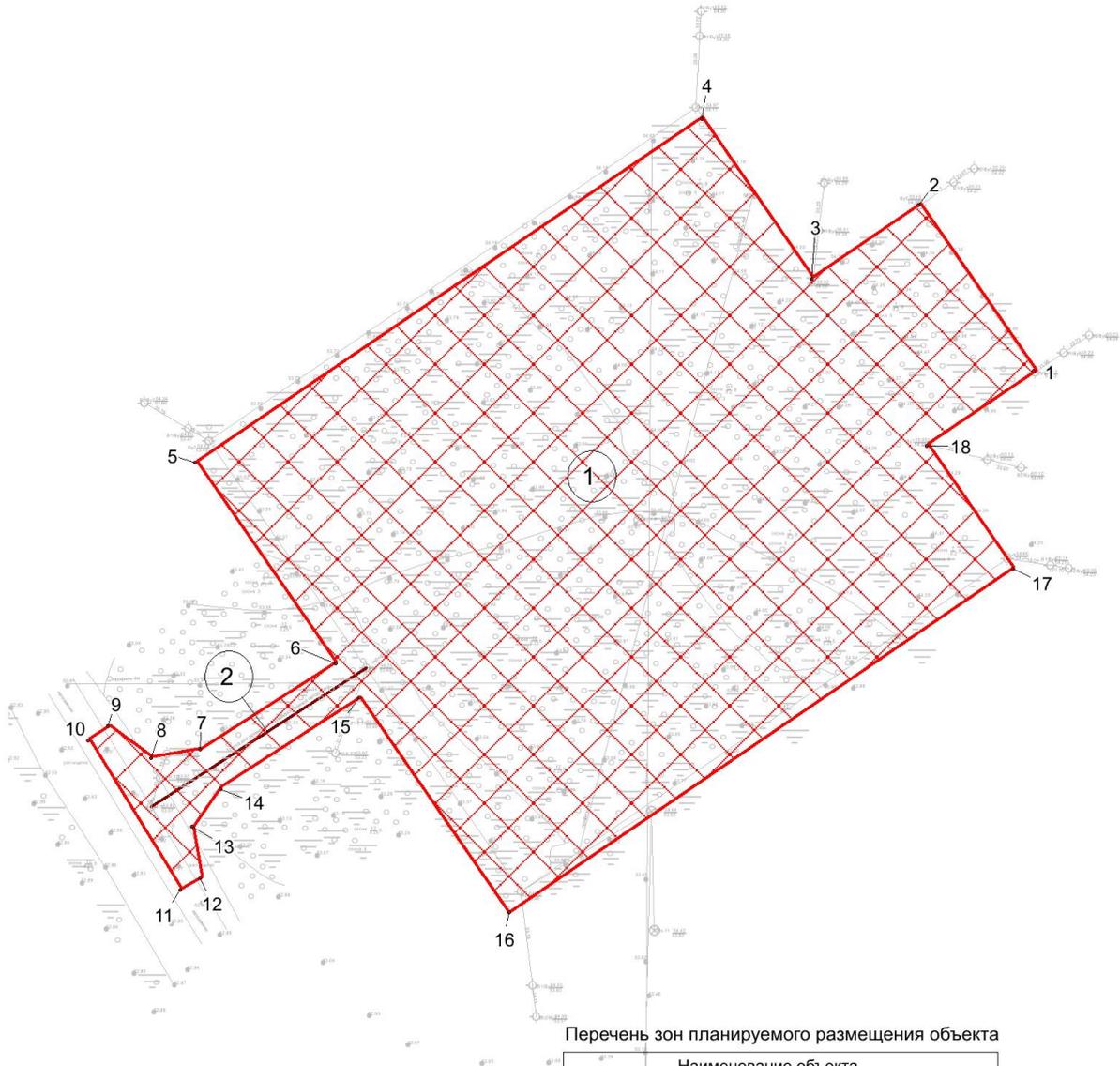
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



Перечень зон планируемого размещения объекта

Наименование объекта
Строительство разведочной скважины 1Р на Северо-Фобосском месторождении Кумского лицензионного участка

Перечень проектируемых объектов

номер на плане	Наименование объекта
1	Площадка для строительства разведочной скважины №1 Р
2	Трасса для временной подъездной зимней автодороги

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - трасса проектируемого объекта
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат границ зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства**

№	X	Y
2	945493,61	4486400,94
3	945467,90	4486363,51
4	945523,80	4486325,09
5	945403,61	4486149,89
6	945333,53	4486198,04
7	945303,40	4486151,59
8	945300,36	4486134,37
9	945311,22	4486119,66
10	945306,74	4486112,57
11	945254,39	4486144,60
12	945258,60	4486151,63
13	945276,06	4486148,67
14	945289,93	4486158,37
15	945321,18	4486206,52
16	945246,08	4486258,11
17	945366,42	4486433,25
18	945409,67	4486403,52

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта: «Строительство разведочной скважины 1Р на Северо-Фобосском месторождении Кумского лицензионного участка» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Площадка для строительства разведочной скважины №1 Р;

Трасса для временной подъездной зимней автодороги.

Разведочная скважина предназначена для обнаружения насыщенных нефтью пластов.

Зимняя автодорога предназначена для временного проезда в зимний период.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта*:

Разведочная скважина № 1Р - глубина разведочной скважины составляет 2740 м по вертикали и по стволу;

Подъездная зимняя автодорога - III категории протяженностью 88,94 м.

*Характеристики уточняются в процессе проектирования.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Нижневартовском районе на межселенной территории.

Ближайший населенный пункт пгт. Излученск расположен в 47,2 км к западу от участка работ, г. Нижневартовск расположен в 64 км к западу от участка работ.

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет - 4,5800 га.

3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:36247:ЗУ1, 86:04:0000001:36247:ЗУ2, 86:04:0000001:31059:ЗУ1 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:31059 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:31059 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Местоположение
86:04:0000001:31059:ЗУ1	11180	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище,

			эксплуатационные леса, квартал №597,598
86:04:0000001:36247:3У1	32640	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, эксплуатационные леса, квартал №597,598,639,640
86:04:0000001:36247:3У2	1643	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, эксплуатационные леса, квартал №597,639

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412 и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:31059:3У1	11180	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У1	32640	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У2	1643	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412 и приведены в таблице 2 п. 8.

Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)				
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Участок 1	Площадка для строительства разведочной скважины №1 Р									
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	597	46		0,002	--	Профиль			
		598	29		0,0953	--	Зимник			
		598	37		0,1942	--	Болото			
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	597	33	С	0,3724	41				0,3724/41
		597	37	С	0,0095	0				0,0095/0
		598	24	С	0,4446	36				0,4446/36

Итого по участку 1					1,1180	77			0,8265/77
Участок 2	Площадка для строительства разведочной скважины №1 Р								
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	597	44		0,0714	--	Зимник		
		597	46		0,0083	--	Профиль		
		639	44		0,0032	--	Зимник		
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	640	1	С	0,2786	17			0,2786/17
		598	29		0,0620		Зимник		
		598	37		0,0304		Болото		
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	639	46		0,0041		Просека по профилю		
		598	24	С	1,4496	116			1,4496/116
		640	40		0,0080		Профиль		
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	597	33	С	0,8916	98			0,8916/98
		597	37	С	0,1185	5			0,1185/5
		639	12	С	0,3383	17			0,3383/17
Итого по участку 2					3,2640	253			3,0766/253
Участок 3	Трасса для временной подъездной зимней автодороги								
эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	639	44		0,0085	--	Зимник		
		597	33	С	0,0119	1			0,0119/1
		639	12	С	0,1439	7			0,1439/7
Итого по участку 3					0,1643	8			0,1558/8
Всего по отводу					4,5463	338			4,0589/338

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

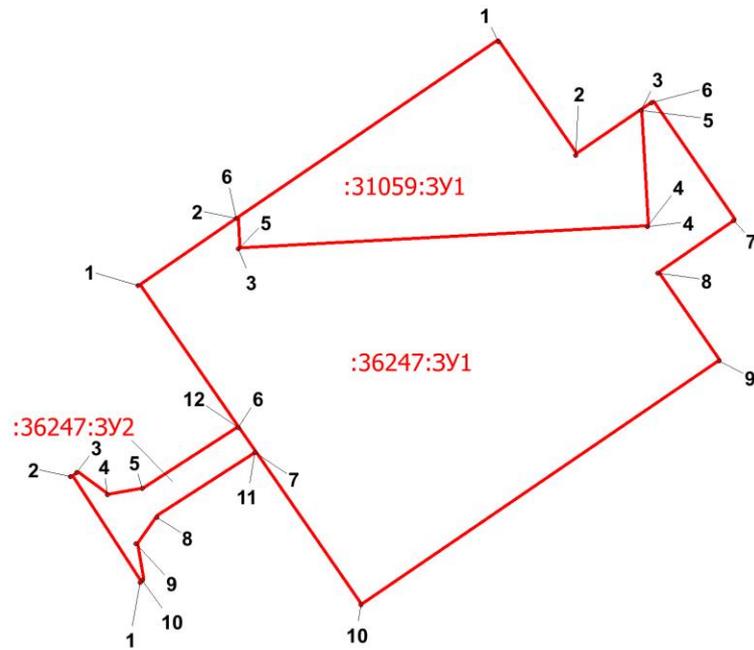
Таблица 4

вар-тал	ы-ел	Целевое назначение лесов	реобла-дающая порода	С остав	оз-раст	оните т	ол-нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								олод-няки	редне-возрастные	риспе-вающие	спелые и перестойные
		3		5				0	1		12
Участок №1											
597	33	эксплуатационные	С	8С 2К+Б	55		,5				110
597	37	эксплуатационные	С	10 С	45	Б	,4				40
598	24	эксплуатационные	С	8С 2К	45	А	,5				80
Участок №2											
640	1	эксплуатационные	С	10 С	45	Б	,5				60
598	24	эксплуатационные	С	8С 2К	45	А	,5				80
597	33	эксплуатационные	С	8С 2К+Б	55		,5				110
597	37	эксплуатационные	С	10 С	45	Б	,4				40
639	12	эксплуатационные	С	10 С	45	Б	,5				50
Участок №3											
597	33	эксплуатационные	С	8С 2К+Б	55		,5				110
639	12	эксплуатационные	С	10 С	45	Б	,5				50

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

 - границы образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:ЗУ1 - номер образуемого земельного участка

 1 - точка и номер поворота границ образуемого земельного участка

**Каталог координат
поворотных точек образуемых земельных участков**

86:04:0000001:31059:3У1

№	X	Y
1	945523,83	4486325,09
2	945467,89	4486363,51
3	945489,88	4486395,22
4	945432,41	4486398,38
5	945421,50	4486198,75
6	945436,70	4486197,90

86:04:0000001:36247:3У1

№	X	Y
1	945403,57	4486149,89
2	945436,70	4486197,90
3	945421,50	4486198,75
4	945432,42	4486398,38
5	945489,88	4486395,22
6	945493,61	4486400,94
7	945435,39	4486440,94
8	945409,67	4486403,52
9	945366,42	4486433,25
10	945246,08	4486258,11
11	945321,18	4486206,52
12	945333,53	4486198,04

86:04:0000001: 36247:3У2

№	X	Y
1	945257,77	4486150,24
2	945309,44	4486116,86
3	945311,22	4486119,66
4	945300,36	4486134,37
5	945303,40	4486151,59
6	945333,53	4486198,04
7	945321,18	4486206,52
8	945289,93	4486158,37
9	945276,06	4486148,67
10	945258,60	4486151,63